Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 1
30 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
FINA Regionalni centar Zagreb, Ul. Grada Vukovara 70;

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
Poslovni broj spisa **St-2468/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
SAN DIZAJN d.o.o., Sesvete (Grad Zagreb), Ulica Stjepana Mikuša 12F,
OIB: 64662636989;

PODACI O DUŽNIKU:
TORIĆ NEKRETNINE d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Šipkovica 20, OIB: 65043384927;

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
IOS od 14.10.2026. i pripadajući računi koji dokazuju potraživanje; Kartica kupca;

Iznos dospjele tražbine **5.500,59 eura**

Glavnica **5.217,19 eura**

Kamate **283,40 eura**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
IOS od 14.10.2026. i pripadajući računi koji dokazuju potraživanje; Kartica kupca;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos -

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ZAGREB, 26.10.2026.g.

Potpis vjerovnika

SAN DIZAJN d.o.o.

zastupan po Punomoćnici odvjetnici Božani Zadro

ODVJETNICA
Božana Zadro
Zagreb - Samoborska cesta 96 A
Mob: 099/25-95-259

_____

P U N O M O Ć

ODVJETNICA
Božana Zadro
Zagreb - Samoborska cesta 96 A
Mob: 099/25 25 259

kojom ovlašćujem(o)

Odvjetnicu
Božanu Zadro iz Zagreba, Samoborska cesta 96A - HR
OIB:81134649100
e-mail: ouzadro@zg.ht.hr
tel/mob: 099/25 25 259

Da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, ovršnom, **predstečajnom i stečajnom postupku**, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, prekršajnom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi:

Pred: Trgovačkim sudom u Zagrebu
Te
Pred: FINA Regionalni centar Zagreb, Ul. Grada Vukovara 70;

radi: Prijave tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku i zastupanja pred sudom u predstečajnom postupku;

Vjerovnik:
SAN DIZAJN d.o.o., Sesvete (Grad Zagreb), Ulica Stjepana Mikuša 12F,
OIB: 64662636989;

Predstečajni dužnik:
TORIĆ NEKRETNINE d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Šipkovica 20,
OIB: 65043384927;

Pod poslovnim brojem: St-2468/2026

Ovlašćujem(o) je da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi i povlači tužbe i ostale podneske, te da sklapa poravnanja (izvansudske i sudske nagodbe).

U Zagrebu, 20.10.2026.g.

San DIZAJN

SAN DIZAJN d.o.o.
Po ovlaštenoj osobi za zastupanje

SAN DIZAJN d.o.o.
Sesvete, Stjepana Mikuša 6 a, 10360 Sesvete
OIB: 64662636989, PDV br.: , IBAN: HR8624840081102223672

Financijsko/Analitička kartica

Period:
1.1.2026. - 14.10.2026.

Konto: **(1200)**	Grupacija:	Vozilo:	Mjesto troška:
Potraživanja od kupaca dobara (analitika kupaca)	-	-	-
Partner: **(832)**	Korisnik:	Predmet:	Nositelj troška:
Torić nekretnine d.o.o.	-	-	-

Konto	Datum	Dospijeće	Opis / Vezni broj	Temeljnica	Duguje	Potražuje	Saldo
1200	20.01.26.	20.01.26.	Avans za Dio ponude 72 i dio pobude 71 /	IZ-8	0,00	3.000,00	-3.000,00
1200	20.01.26.	20.02.26.	003/26 / 3000	IRA-1	3.000,00	0,00	0,00
1200	16.03.26.	15.04.26.	018/26 / 18/1/1	IRA-3	2.106,05	0,00	2.106,05
1200	16.03.26.	15.04.26.	019/26 / 19/1/1	IRA-3	3.338,37	0,00	5.444,42
1200	16.03.26.	15.04.26.	017/26 / STORNO PREDUJMA 17/1/1	IRA-3	-3.000,00	0,00	2.444,42
1200	09.04.26.	09.05.26.	023/26 / 23/1/1	IRA-4	2.772,77	0,00	5.217,19
				Ukupno (EUR):	**8.217,19**	**3.000,00**	**5.217,19**

SAN DIZAJN d.o.o.
Sesvete, Stjepana Mikuša 6 a, 10360 Sesvete Hrvatska
OIB: 64662636989, VAT ID:
IBAN: HR8624840081102223672
HR8624840081102223672 Sesvete, Stjepana Mikuša 6 a MB: 01807293

Izvod otvorenih stavaka

1200 (Potraživanja od kupaca dobara (analitika kupaca))
832 (Torić nekretnine d.o.o.)

Datum: 14.10.2026.

Torić nekretnine d.o.o.

Šipkovica 20
100000 Zagreb

OIB: 65043384927

Uvidom u poslovne knjige knjiga za partnera: **Torić nekretnine d.o.o.** (OIB: 65043384927) na dan **14.10.2026.** ustanovili smo stanje otvorenih stavaka kako slijedi:

RB.	Opis (vezni broj)	Dokument	Datum	Dospijeće	Dana	Duguje	Potražuje	Saldo
1.	019/26 (19/1/1)	IRA-3	16.03.2026.	15.04.2026.	182	2.444,42	0,00	2.444,42
2.	023/26 (23/1/1)	IRA-4	09.04.2026.	09.05.2026.	158	2.772,77	0,00	5.217,19
						Saldo (EUR):		**5.217,19**

Pošiljalac izvoda:

_____

M.P.

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavki:

_____

_____
(mjesto i datum)

Napomena: Osporavamo isklazano stanje kako slijedi:

1. U cijelosti iz ovih razloga: _____

2. Djelomično za iznos: _____ iz ovih razloga: _____

Dužnik:

M.P.

_____

IZDAVATELJ

San dizajn d.o.o
Ulica Stjepana Mikuša 12F, Sesvete, Hrvatska
OIB: 64662636989
IBAN: HR8624840081102223672

KUPAC

TORIĆ NEKRETNINE d.o.o.
Šipkovica 20, Zagreb, Hrvatska
OIB: 65043384927
Telefon: 0914000175
Email: toricnekretnine@gmail.com

Datum izdavanja: **16.03.2026. 13:17**
Datum dospijeća: **15.04.2026.**
Način plaćanja: **Transakcijski**
Datum isporuke: **16.03.2026.**
Oznaka operatera: **1**

RAČUN 19/1/1

NAZIV	KOLIČINA	JED.CIJENA	POPUST	OSNOVICA	PDV %	PDV	UKUPNO
Izrada tuš kabina po specifikacijama- h= 2200, 8mm float staklo,inox konektori, Alu u profil, montaža	1 usluga	3.338,37	-	**3.338,37**	0%	0,00	**3.338,37 EUR**

Osnova oslobođenja: PPO - Tuzemni prijenos porezne obveze temeljem čl. 75 st. 3 Zakona o PDV-u
Razlog oslobođenja od PDV-a: PPO

PODACI ZA PLAĆANJE

IBAN
HR8624840081102223672

SWIFT/BIC
RZBH HR 2X

SAŽETAK

Osnovica	**3.338,37 EUR**
PDV (ukupno)	**0,00 EUR**
UKUPAN IZNOS	**3.338,37 EUR**

Barkod za plaćanje
Skeniranjem barkoda mogu se izvršiti uplate samo u domaćem platnom prometu.

IZDAVATELJ

San dizajn d.o.o
Ulica Stjepana Mikuša 12F, Sesvete, Hrvatska
OIB: 64662636989
IBAN: HR8624840081102223672

KUPAC

TORIĆ NEKRETNINE d.o.o.
Šipkovica 20, Zagreb, Hrvatska
OIB: 65043384927
Telefon: 0914000175
Email: toricnekretnine@gmail.com

Datum izdavanja: **09.04.2026. 12:11**
Datum dospijeća: **09.05.2026.**
Način plaćanja: **Transakcijski**
Datum isporuke: **09.04.2026.**
Oznaka operatera: **1**

RAČUN 23/1/1

NAZIV	KOLIČINA	JED.CIJENA	POPUST	OSNOVICA	PDV %	PDV	UKUPNO
Izrada tuš kabina prema specifikacijama naručioca,5 kom, montaža Vrapče	1 usluga	2.772,77	-	**2.772,77**	0%	0,00	**2.772,77 EUR**

Osnova oslobođenja: PPO - Tuzemni prijenos porezne obveze temeljem čl. 75 st. 3 Zakona o PDV-u
Razlog oslobođenja od PDV-a: PPO

PODACI ZA PLAĆANJE

IBAN
HR8624840081102223672
SWIFT/BIC
RZBH HR 2X

SAŽETAK

Osnovica	**2.772,77 EUR**
PDV (ukupno)	**0,00 EUR**
UKUPAN IZNOS	**2.772,77 EUR**

Barkod za plaćanje
Skeniranjem barkoda mogu se izvršiti uplate samo u domaćem platnom prometu.

SOR ZG 2 D
10000PU 10000

RH039111223HR
0,00 EUR 3,25 EUR
45g 10111 27.10.2026. 18:16:01 1/1

AR

Prima:
FINA 2C ZAGREB
10000 ZAGREB
U. grada Vukovara 2

(Za predmet St-2468/26)